



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLÔMBIA-SP

52.381.720/0001-48



VALOR TERRA NUA – LAUDO TÉCNICO DO VTN

VALOR POR HECTARE E CATEGORIA DE TERRA

Em Cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB Nº1877, de 14 de Março de 2019, enviamos á Receita Federal do Brasil, conforme Laudo Técnico de Avaliação, os seguintes **Valores da Terra Nua – VTN, por Hectare**, do Município de Colômbia-SP, referente ao Ano de **2023**:

Ano	I - Lavoura Aptidão Boa	II - Lavoura Aptidão Regular	III - Lavoura Aptidão Restrita	IV - Pastagem Plantada	V - Silvicultura ou Pastagem Natural	VI - Preservação da Fauna ou Flora
2023	R\$ 48.324,49	R\$ 46.029,07	R\$ 41.921,49	R\$ 34.249,98	R\$ 30.867,26	R\$ 26.699,27

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO: Engenheiro Agrônomo: Thiago Danelucci Sanches, CREA: 5070585981-1 – SP, CPF: 353.205.988-66, Responsável Técnico ART Nº: 28027230230516426.

METODOLOGIA UTILIZADA – AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS “TERRA NUA” VTN 2023: Foram utilizadas para esta análise de VTN (VALOR DE TERRA NUA) no Município de Colômbia – SP, determinações contidas nas Normas Técnicas da ABNT – Avaliação de Bens – Parte 3 – Imóveis Rurais – ABNT – NBR 14.653-3:2019, pelo MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO com homogeneização por fatores.

Período da Realização da Coleta dos Dados: 29/03/2023 a 12/04/2023.

Colômbia, 14 de Abril de 2023.


JULIO CESAR DOS SANTOS
PREFEITO