



## VALOR TERRA NUA – EXERCÍCIO DE 2026

Em Cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB Nº1877, de 14 de março de 2019, enviamos à Receita Federal do Brasil, conforme Laudo Técnico de Avaliação, elaborado por engenheiro Agrônomo, os seguintes **Valores da Terra Nua – VTN, por Hectare**, do Município de Colômbia-SP, referente ao Ano de 2026:

VALORES POR HECTARE E CATEGORIA DE TERRA - EXERCÍCIO 2026					
<i>I - LAVOURA - APTDÃO BOA</i>	<i>II - LAVOURA - APTDÃO REGULAR</i>	<i>III - LAVOURA - APTDÃO RESTRITA</i>	<i>IV - PASTAGEM PLANTADA</i>	<i>V - SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL</i>	<i>VI - PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA</i>
<b>R\$ 93.715,00</b>	<b>R\$ 84.443,00</b>	<b>R\$ 76.515,00</b>	<b>R\$ 67.400,00</b>	<b>R\$ 59.600,00</b>	<b>R\$ 47.625,00</b>

**RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LEVANTAMENTO:** Engenheiro Agrônomo: **PAULO AFONSO DELLA MATTA SILVA**, CPF: 500.645.878-00, CREA/SP Nº 5071693430, RNP Nº 1422839273, ART – Anotação de Responsabilidade Técnica nº: **2620261149883**.

**Período da Coleta de dados: 03/02/2026 a 24/04/2026.**

METODOLOGIA – AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS “TERRA NUA”: Para definição do VALOR DA TERRA NUA (VTN) no município de Colômbia - SP, foram utilizadas as determinações contidas nas Normas de Avaliações da ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS - Avaliação de Bens – Parte 3 - Imóveis Rurais - ABNT – NBR 14.653-03:2019, pelo MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO com homogeneização por fatores.

**Colômbia, 28 de abril de 2026**

---

**Júlio Cesar dos Santos**  
Prefeito Municipal